

**ТАБЛИЦА СРАВНЕНИЯ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ И ВНЖ БЕЗ ПРАВА НА РАБОТУ**

<b>Золотая Виза инвестора</b>	<b>ВНЖ без права на работу (NO LUCRATIVA)</b>
<i>Основание</i>	
Недвижимость за 500.000€ без ипотеки Гособлигации на сумму от 2.000.000€ Вклад в местный банк от 1.000.000€ Бизнес-проект в Испании с рабочими местами	Покупка или долгосрочная аренда недвижимости по любой цене
<i>Момент подачи заявления</i>	
Возможно после резервации	После подписания купчей – Escritura или подписания договора долгосрочной аренды
<i>Заявители</i>	
Инвестор, члены его семьи и лица на иждивении, включая совершеннолетних детей при выполнении ими определенных условий	Покупатели/арендаторы, записанные в купчей/договоре аренды, их несовершеннолетние дети и лица на иждивении
<i>Подтверждающие документы к заявлению</i>	
Документы, подтверждающие инвестиции, медицинская страховка, выписка из испанского банка о наличии на счету достаточной суммы денег, паспорт основного гражданства, налоговый номер в стране текущей резиденции, загранпаспорт, свидетельство о браке, свидетельство о рождении ребенка, справка о несудимости с апостилом, выданная МВД, прописка в приобретённой недвижимости (прописка на начальном этапе не нужна, но будет нужна для процедуры оформления резидентской карточки уже в Испании)	Nota Simple (выписка из реестра собственности), Escritura (купчая) или договор аренды сроком на 12 месяцев с подтверждением оплаты за весь год; трудовой договор; справка о доходах за последние 3 года (из Испании - notina, из Украины – довідка про доходи, из РФ – 2НДФЛ, из других стран – справка о доходах по форме, утвержденной в стране); справка с места работы, подтверждающая возможность работать удаленно; банковская выписка о выплатах заработной платы за последние 12 месяцев; декларации о доходах и оплаченных налогах, свидетельство о регистрации, банковская выписка о движении денежных средств по всем счётам за последние 12 месяцев (если это собственная компания или предпринимательство); справка о несудимости с апостилом, выданная МВД; справка об отсутствии налоговой задолженности; медицинская справка о состоянии здоровья; медицинская страховка; контракт об открытии расчётного счёта в испанском банке; выписка о движении денег по счёту в испанском банке за период не менее 3 месяцев с указанием остатка; выписка из испанского банка о наличии требуемой суммы на счету; испанская прописка (на начальном этапе не нужна, но будет нужна для процедуры оформления резидентской карточки уже в Испании); копия паспорта основного гражданства, налоговый номер в стране текущей резиденции, копия загранпаспорта, копия свидетельства о браке, копия свидетельства о рождении ребенка; 2 фотографии размером 3,5 X 4,5 (минимум 80% лица); анкета с указанием всех данных
<i>Место первичной подачи заявления и пакета документов</i>	
В Испании, в специальных органах в Мадриде или в Консульстве Испании в стране текущей резиденции или гражданства. Для осуществления трудовой деятельности необходимо на территории Испании пройти процесс замены визы инвестора, которую получали в Консульстве, на резиденцию с правом на работу	ТОЛЬКО в Консульстве Испании в стране текущей резиденции или гражданства

<i>Право официально работать на территории Испании</i>	
РАЗРЕШЕНО ИЗНАЧАЛЬНО	ИЗНАЧАЛЬНО НЕ РАЗРЕШЕНО. НО при первом продлении, спустя 1 год, можно поменять его на ВНЖ с правом на работу, при соблюдении требований и предоставлении предварительного трудового контракта. В момент получения пятилетнего продления вида на жительство оно уже выдается с правом на работу.
<i>Срок рассмотрения документов</i>	
1 – 2,5 месяца	Фактически 1-1,5 месяца (по закону 2-4 месяца)
<i>Срок действия: в случае оформления Золотой визы - при подаче в Испании, а ВНЖ NO LUCRATIVA – подаётся в консульстве или посольстве в стране резиденции или гражданства</i>	
ВНЖ Инвестора выдаётся на 3 года	Виза D, переходящая в ВНЖ без права на работу, выдаётся на 1 год
<i>Срок действия первичного ВНЖ</i>	
3 года	1 год
<i>Схема срока действия резиденции, в годах</i>	
3-2-5 (при условии первичного запроса сразу на территории Испании)	1-2-2-5
<i>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ сроки пребывания в Испании</i>	
Требуется, как минимум, 1 поездка в течение срока действия визы или ВНЖ.	Требуется проживать, минимально, 183 календарных дня в каждом году.
<b>СХОДСТВА</b>	
<i>Продление резиденции</i>	
Только в Испании	
<i>Голосование</i>	
Нет права	
<i>Шенгенская зона</i>	
Беспрепятственное, безвизовое пересечение границ стран Шенгенской зоны	
<i>Гражданство Испании</i>	
Через 10 лет легального проживания по ВНЖ	
<i>Гражданство Испании для родившихся детей</i>	
Да, для детей, родившихся в Испании и проживших один год, если хотя бы один из родителей резидент	
<i>Счет в банке Испании</i>	
Да. Открыть и пользоваться ипотечным кредитованием	
<i>Высшее образование</i>	
Да	

*Обязательное финансовое обеспечение*

Ежемесячный доход: 400% IPREM (2.400€) для основного заявителя и 100% IPREM (600€) для каждого последующего члена семейства.

В наличии на испанском банковском счету из расчета на один - два года:

400% IPREM – это 28.800€ в год и 57.600€ на два года,

100% IPREM – это 7.200€ в год и 14.400€ на два года.

(данные на 2023 год)

Но мы рекомендуем подтверждать доходы, исходя из 2.700€ в месяц на основного заявителя.

А для граждан РФ рекомендуется увеличивать сумму необходимого дохода вдвое.

Наличие этих сумм на испанском счету нужно подтвердить банковским документом.

Показать можно из расчета на год, но всегда лучше подстраховаться и показать средства на два года.

*Налог на прибыль в Испании*

Да, если физическое лицо признано налоговым резидентом Испании

*Подходный налог (Impuesto sobre la Renta de No Residentes — IRNR)*

Да, если физическое лицо является неналоговым резидентом Испании