

ТАБЛИЦА СРАВНЕНИЯ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ И ВНЖ БЕЗ ПРАВА НА РАБОТУ

| Золотая Виза инвестора | ВНЖ без права на работу (NO LUCRATIVA) |
|---|--|
| <i>Основание</i> | |
| Недвижимость за 500.000€ без ипотеки Гособлигации на сумму от 2.000.000€ Вклад в местный банк от 1.000.000€ Бизнес-проект в Испании с рабочими местами | Покупка или долгосрочная аренда недвижимости по любой цене |
| <i>Момент подачи заявления</i> | |
| Возможно после резервации | После подписания купчей – Escritura или подписания договора долгосрочной аренды |
| <i>Заявители</i> | |
| Инвестор, члены его семьи и лица на иждивении, включая совершеннолетних детей при выполнении ими определенных условий | Покупатели/арендаторы, записанные в купчей/договоре аренды, их несовершеннолетние дети и лица на иждивении |
| <i>Подтверждающие документы к заявлению</i> | |
| Документы, подтверждающие инвестиции, страховка здоровья, выписка из банка Испании о наличии на счету достаточной суммы денег, прописка в приобретённой недвижимости | Трудовой договор, справка 2НДФЛ за три последних года, справка с работы подтверждающая возможность работать удаленно, справка о несудимости выданная МВД, декларации о доходах, справка об отсутствии налоговой задолженности перед государством, медицинская справка о состоянии здоровья, страховка здоровья, выписка из банка Испании о наличии на счету достаточной суммы денег, прописка в купленной или арендованной испанской квартире. |
| <i>Место первичной подачи заявления и пакета документов</i> | |
| В Испании, в специальных органах в Мадриде или в Консульстве Испании в стране текущей резиденции или гражданства | ТОЛЬКО в Консульстве Испании в стране текущей резиденции или гражданства |
| <i>Право официально работать на территории Испании</i> | |
| РАЗРЕШЕНО ИЗНАЧАЛЬНО | ИЗНАЧАЛЬНО НЕ РАЗРЕШЕНО. НО при первом продлении, спустя 1 год, можно поменять его на ВНЖ с правом на работу, при соблюдении требований и предоставлении предварительного трудового контракта. В момент получения пятилетнего продления вида на жительство оно уже выдается с правом на работу. |
| <i>Срок рассмотрения документов</i> | |
| 1 – 2,5 месяца | Фактически 1-1,5 месяца (по закону 2-4 месяца) |
| <i>Срок действия: в случае оформления Золотой визы - при подаче в Испании, а ВНЖ NO LUCRATIVA – подаётся в консульстве или посольстве в стране резиденции или гражданства</i> | |
| ВНЖ Инвестора выдаётся на 2 года | Виза D, переходящая в ВНЖ без права на работу, выдаётся на 1 год |
| <i>Срок действия первичного ВНЖ</i> | |
| 2 года | 1 год |
| <i>Схема срока действия резиденции, в годах</i> | |
| 2-5-5 (при условии первичного запроса сразу на территории Испании) | 1-2-2-5 |
| <i>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ сроки пребывания в Испании</i> | |
| Требуется, как минимум, 1 поездка в течение срока действия визы или ВНЖ. | Требуется проживать, минимально, 183 календарных дня в каждом году. |

| СХОДСТВА | |
|--|--|
| <i>Продление резиденции</i> | Только в Испании |
| <i>Голосование</i> | Нет права |
| <i>Шенгенская зона</i> | Беспрепятственное, безвизовое пересечение границ стран Шенгенской зоны |
| <i>Гражданство Испании</i> | Через 10 лет легального проживания по ВНЖ |
| <i>Гражданство Испании для родившихся детей</i> | Да, для детей, родившихся в Испании и проживших один год, если хотя бы один из родителей резидент |
| <i>Счет в банке Испании</i> | Да. Открыть и пользоваться ипотечным кредитованием |
| <i>Высшее образование</i> | Да |
| <i>Обязательное финансовое обеспечение</i> | <p>Ежемесячный доход: 400% IPREM для основного заявителя и 100% IPREM для каждого последующего члена семейства.</p> <p style="text-align: center;">В наличии на испанском банковском счету из расчета на один - два года: 400% IPREM – это 25.816,32€ в год и 51.632,64€ за 2 года, 100% IPREM – это 6.454,08€ в год и 12.908,16€ за 2 года.</p> |
| <i>Налог на прибыль в Испании</i> | Да, если физическое лицо признано налоговым резидентом Испании |
| <i>Подходный налог (Impuesto sobre la Renta de No Residentes — IRNR)</i> | Да, если физическое лицо является неналоговым резидентом Испании |