

ТАБЛИЦА СРАВНЕНИЯ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ И ВНЖ БЕЗ ПРАВА НА РАБОТУ

Золотая Виза инвестора	ВНЖ без права на работу (NO LUCRATIVA)
<i>Основание</i>	
Недвижимость за 500.000€ без ипотеки Гособлигации на сумму от 2.000.000€ Вклад в местный банк от 1.000.000€ Бизнес-проект в Испании с рабочими местами	Покупка или долгосрочная аренда недвижимости по любой цене
<i>Момент подачи заявления</i>	
Возможно после резервации	После подписания купчей – Escritura или подписания договора долгосрочной аренды
<i>Заявители</i>	
Инвестор, члены его семьи и лица на иждивении, включая совершеннолетних детей при выполнении ими определенных условий	Покупатели/арендаторы, записанные в купчей/договоре аренды, их несовершеннолетние дети и лица на иждивении
<i>Подтверждающие документы к заявлению</i>	
Документы, подтверждающие инвестиции, страховка здоровья, выписка из банка Испании о наличии на счету достаточной суммы денег, прописка в приобретённой недвижимости	Трудовой договор, справка 2НДФЛ за три последних года, справка с работы подтверждающая возможность работать удаленно, справка о несудимости выданная МВД, декларации о доходах, справка об отсутствии налоговой задолженности перед государством, медицинская справка о состоянии здоровья, страховка здоровья, выписка из банка Испании о наличии на счету достаточной суммы денег, прописка в купленной или арендованной испанской квартире.
<i>Место первичной подачи заявления и пакета документов</i>	
В Испании, в специальных органах в Мадриде или в Консульстве Испании в стране текущей резиденции или гражданства	ТОЛЬКО в Консульстве Испании в стране текущей резиденции или гражданства
<i>Право официально работать на территории Испании</i>	
РАЗРЕШЕНО ИЗНАЧАЛЬНО	ИЗНАЧАЛЬНО НЕ РАЗРЕШЕНО. НО при первом продлении, спустя 1 год, можно поменять его на ВНЖ с правом на работу, при соблюдении требований и предоставлении предварительного трудового контракта. В момент получения пятилетнего продления вида на жительство оно уже выдается с правом на работу.
<i>Срок рассмотрения документов</i>	
1 – 2,5 месяца	Фактически 1-1,5 месяца (по закону 2-4 месяца)
<i>Срок действия: в случае оформления Золотой визы - при подаче в Испании, а ВНЖ NO LUCRATIVA – подаётся в консульстве или посольстве в стране резиденции или гражданства</i>	
ВНЖ Инвестора выдаётся на 2 года	Виза D, переходящая в ВНЖ без права на работу, выдаётся на 1 год
<i>Срок действия первичного ВНЖ</i>	
2 года	1 год
<i>Схема срока действия резиденции, в годах</i>	
2-5-5 (при условии первичного запроса сразу на территории Испании)	1-2-2-5
<i>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ сроки пребывания в Испании</i>	
Требуется, как минимум, 1 поездка в течение срока действия визы или ВНЖ.	Требуется проживать, минимально, 183 календарных дня в каждом году.

СХОДСТВА	
<i>Продление резиденции</i>	Только в Испании
<i>Голосование</i>	Нет права
<i>Шенгенская зона</i>	Беспрепятственное, безвизовое пересечение границ стран Шенгенской зоны
<i>Гражданство Испании</i>	Через 10 лет легального проживания по ВНЖ
<i>Гражданство Испании для родившихся детей</i>	Да, для детей, родившихся в Испании и проживших один год, если хотя бы один из родителей резидент
<i>Счет в банке Испании</i>	Да. Открыть и пользоваться ипотечным кредитованием
<i>Высшее образование</i>	Да
<i>Обязательное финансовое обеспечение</i>	<p>Ежемесячный доход: 400% IPREM для основного заявителя и 100% IPREM для каждого последующего члена семейства.</p> <p style="text-align: center;">В наличии на испанском банковском счету из расчета на один - два года: 400% IPREM – это 25.816,32€ в год и 51.632,64€ за 2 года, 100% IPREM – это 6.454,08€ в год и 12.908,16€ за 2 года.</p>
<i>Налог на прибыль в Испании</i>	Да, если физическое лицо признано налоговым резидентом Испании
<i>Подходный налог (Impuesto sobre la Renta de No Residentes — IRNR)</i>	Да, если физическое лицо является неналоговым резидентом Испании